



# ABITARE

SAN LAZZARO

TORRE B



AREA NUOVO  
OSPEDALE  
PADOVA

1

2

4

2

5

5

PADOVA CENTRO

SANTA RITA

TERRANEGRA

SAN GREGORIO



PONTE DI BRENTA

7

San Lazzaro nasce dalla volontà di creare per la città di Padova un contesto più verde, moderno e tecnologico.

L'essere umano è al centro dell'attenzione in questo nuovo progetto architettonico uomo e natura si riconnettono, sviluppando quello che definiamo un nuovo concetto di benessere abitativo, dandosi come priorità quella di creare degli spazi living che trovano una continuità tra indoor e outdoor.

Oltre 2 km di percorso fitness, running e cycling immersi in un parco urbano attrezzato, con area bimbi e un percorso sensoriale immerso nella natura.

Per i residenti vi è inoltre una area fitness esclusiva privata per dedicarsi al proprio benessere fisico quotidiano.

#### PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |   |                    |   |                           |
|---|--------------------|---|---------------------------|
| 1 | AUTOBUS LINEA U9   | 5 | FERROVIA                  |
| 2 | CENTRO COMMERCIALE | 6 | PADOVA, PRATO DELLA VALLE |
| 3 | FIERA DI PADOVA    | 7 | IKEA                      |
| 4 | TRIBUNALE          |   |                           |













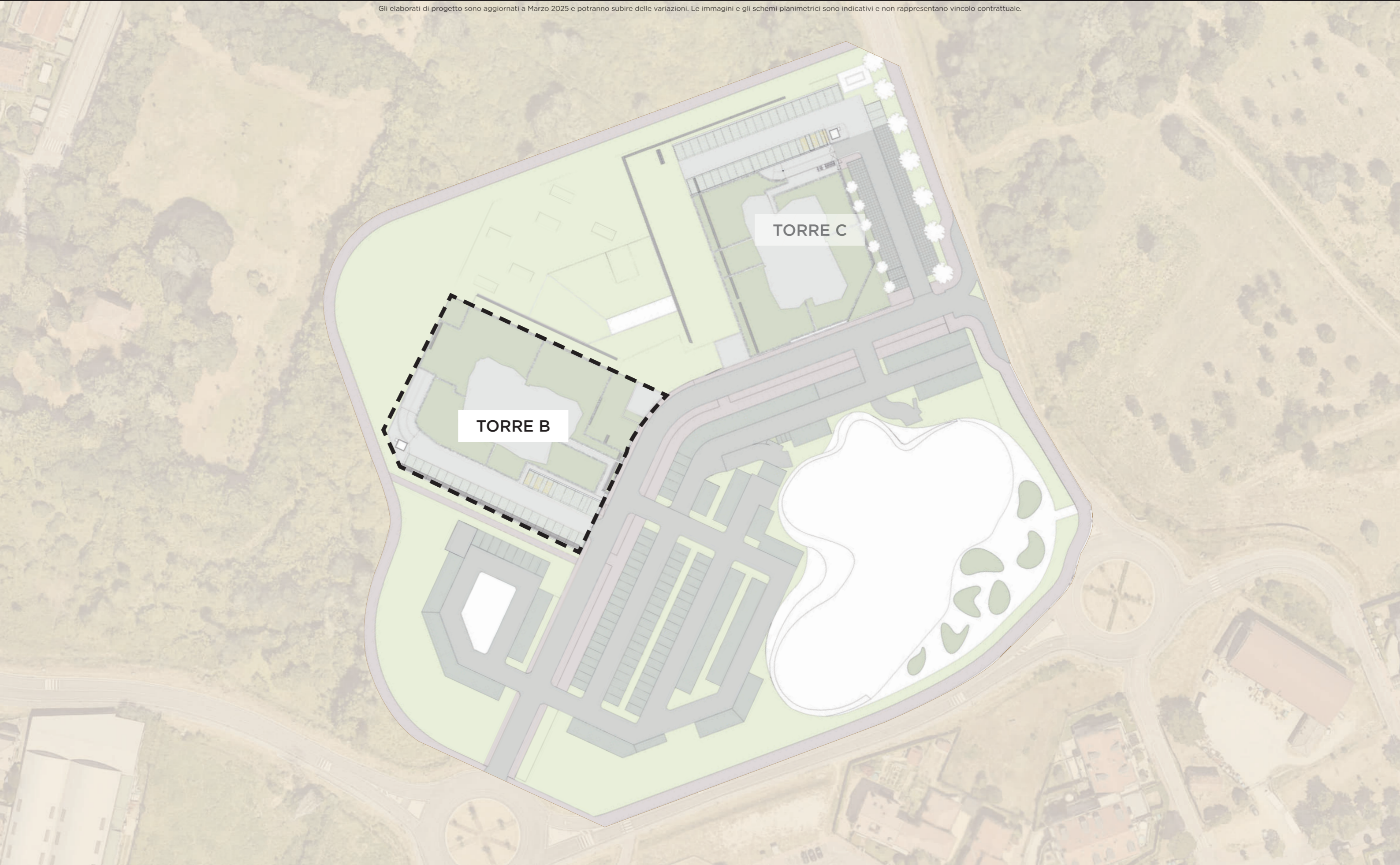








Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



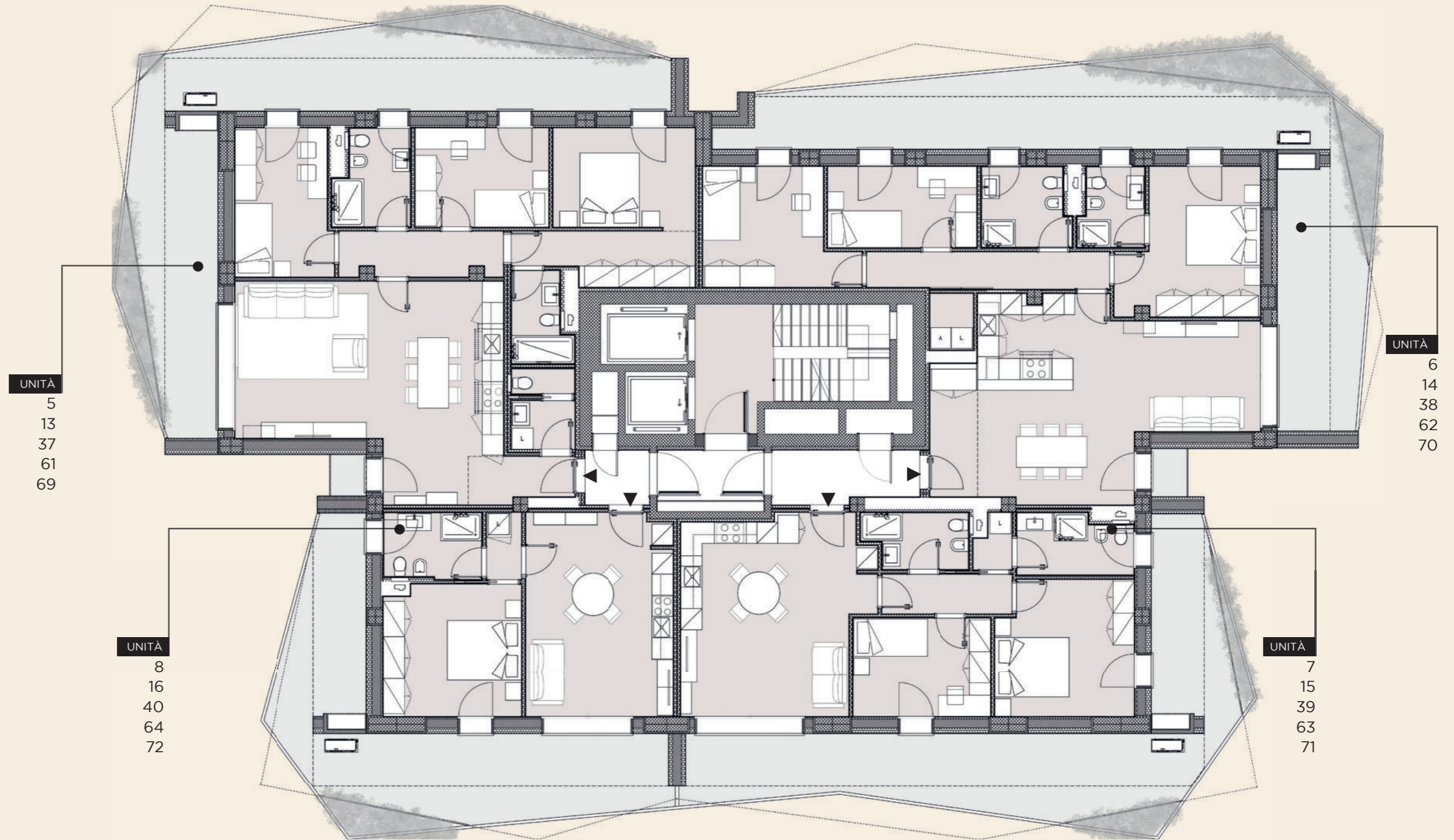


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

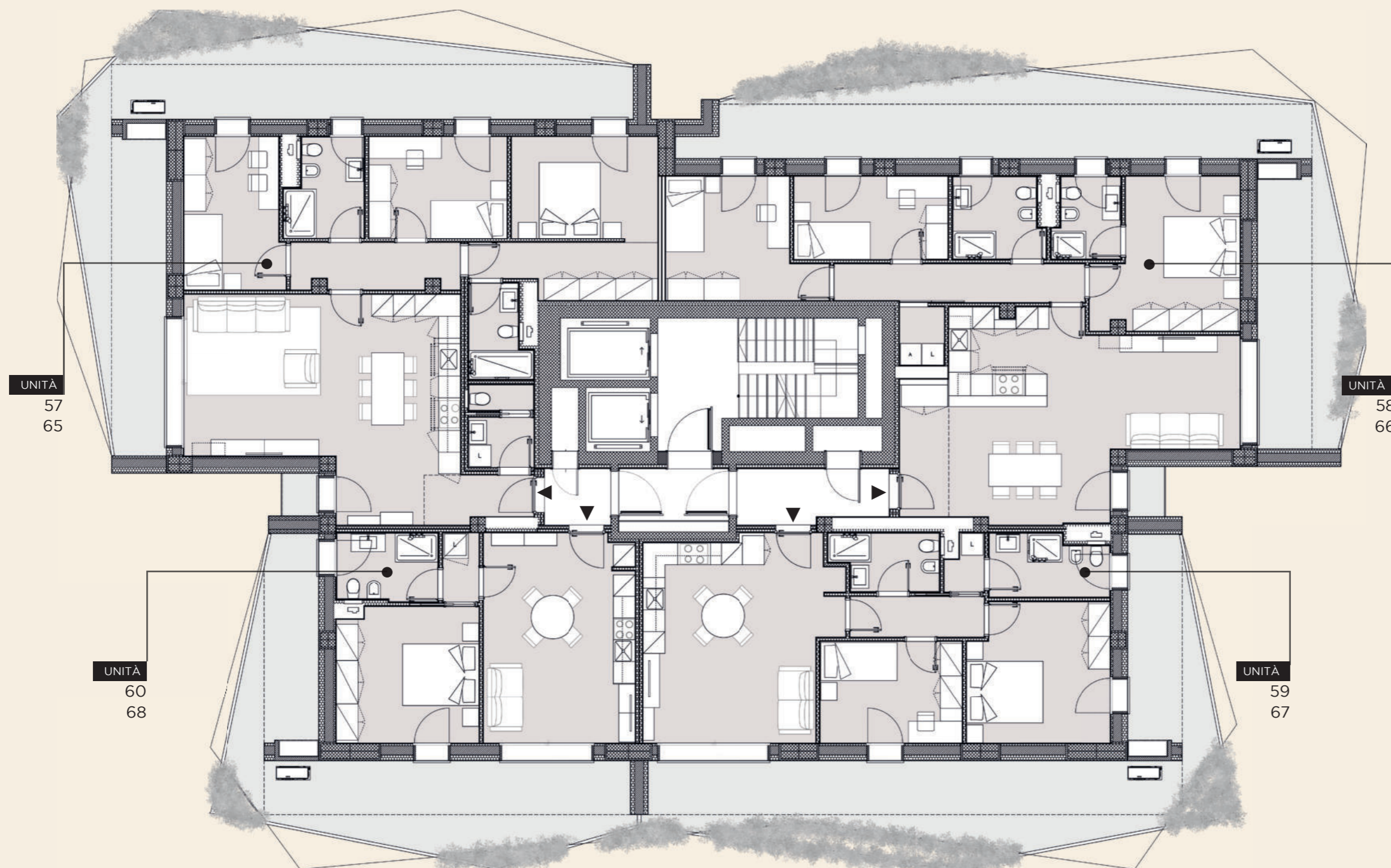


PIANO

- 1°
- 3°
- 9°
- 15°
- 17°



FUORI SCALA



FUORI SCALA

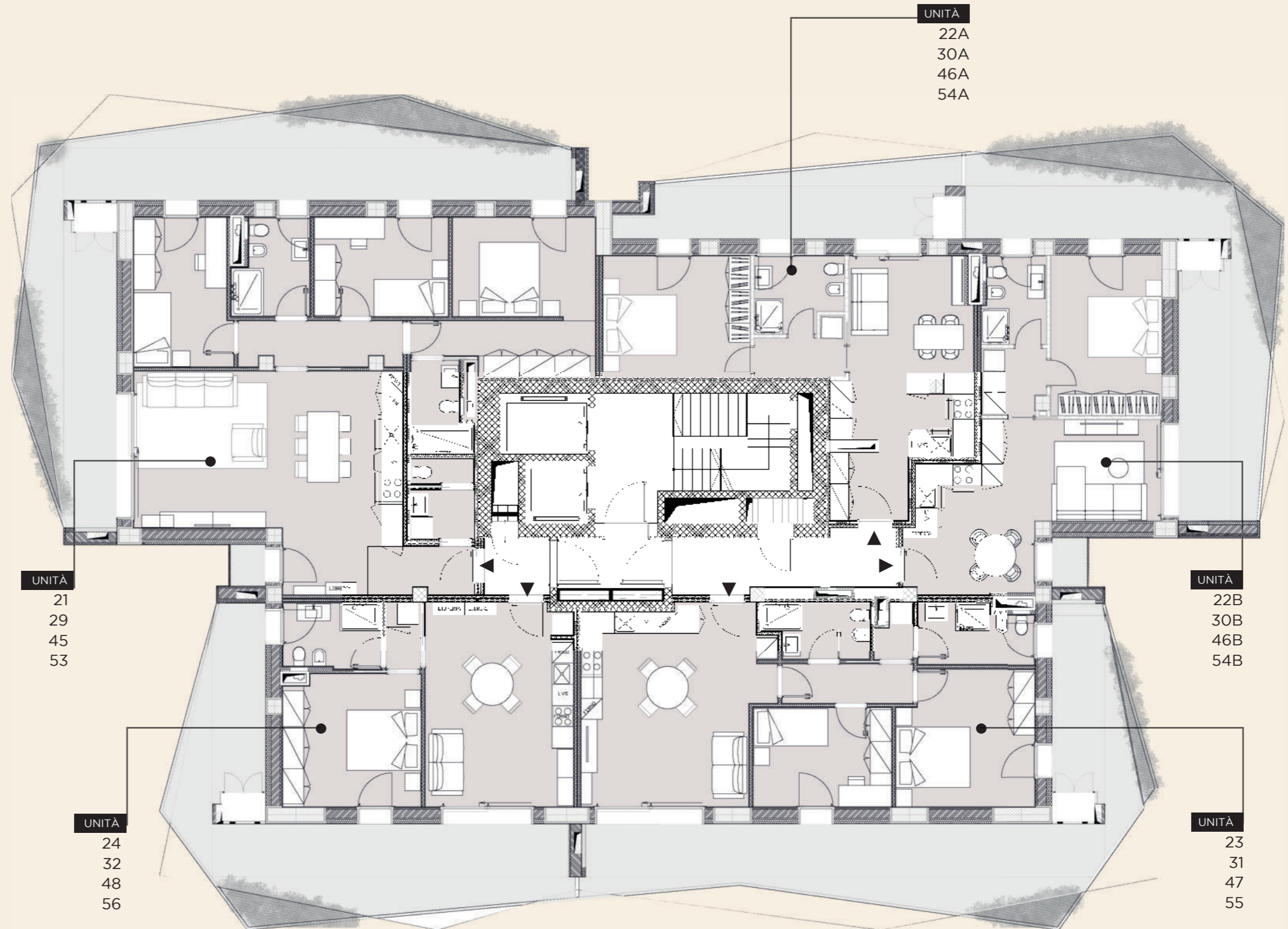
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

SAN LAZZARO

TORRE B

PIANO

5°  
7°  
11°  
13°



FUORI SCALA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

PIANO

2°  
4°  
6°  
8°  
10°  
12°



FUORI SCALA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

SAN LAZZARO

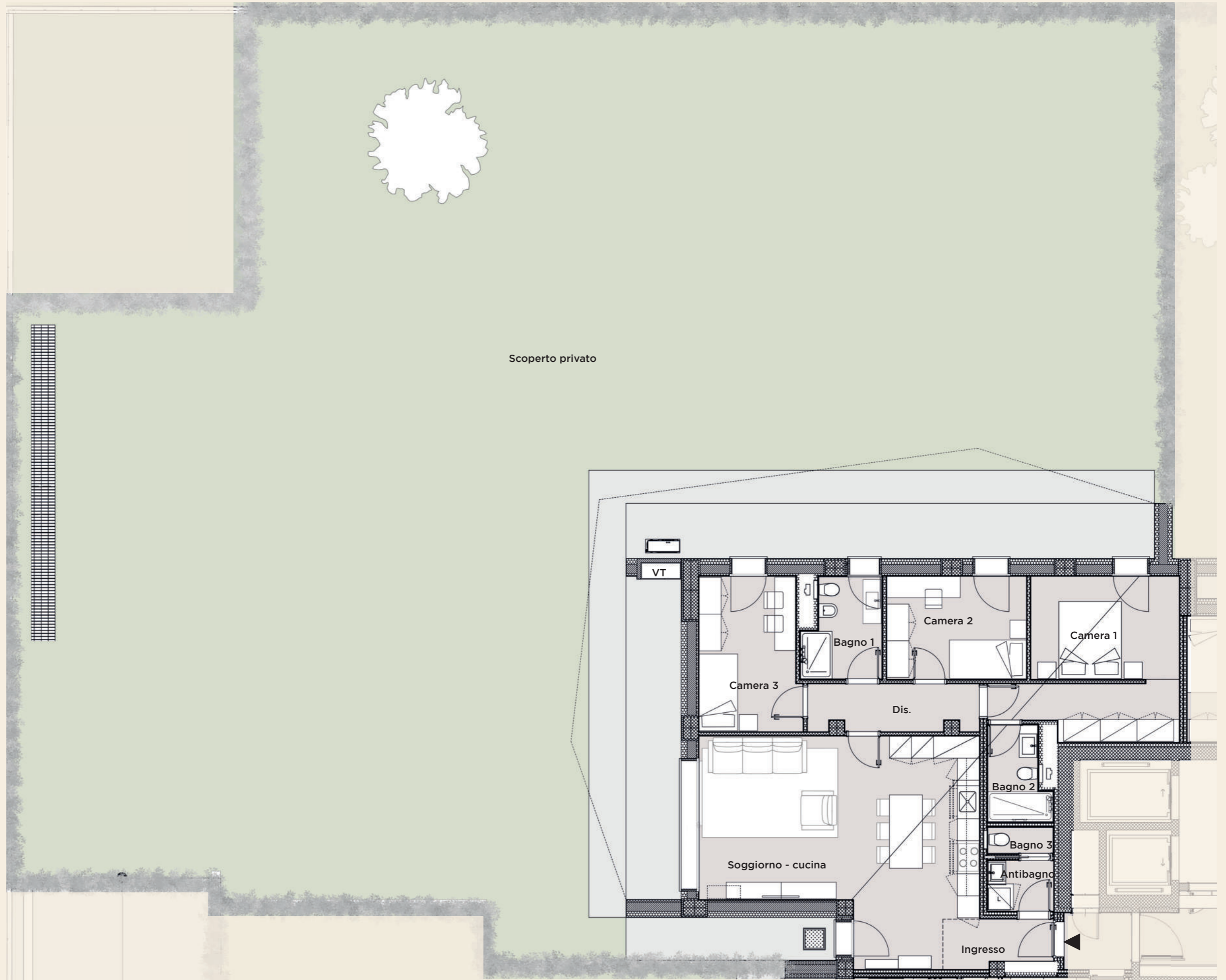
TORRE B

UNITÀ 1  
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

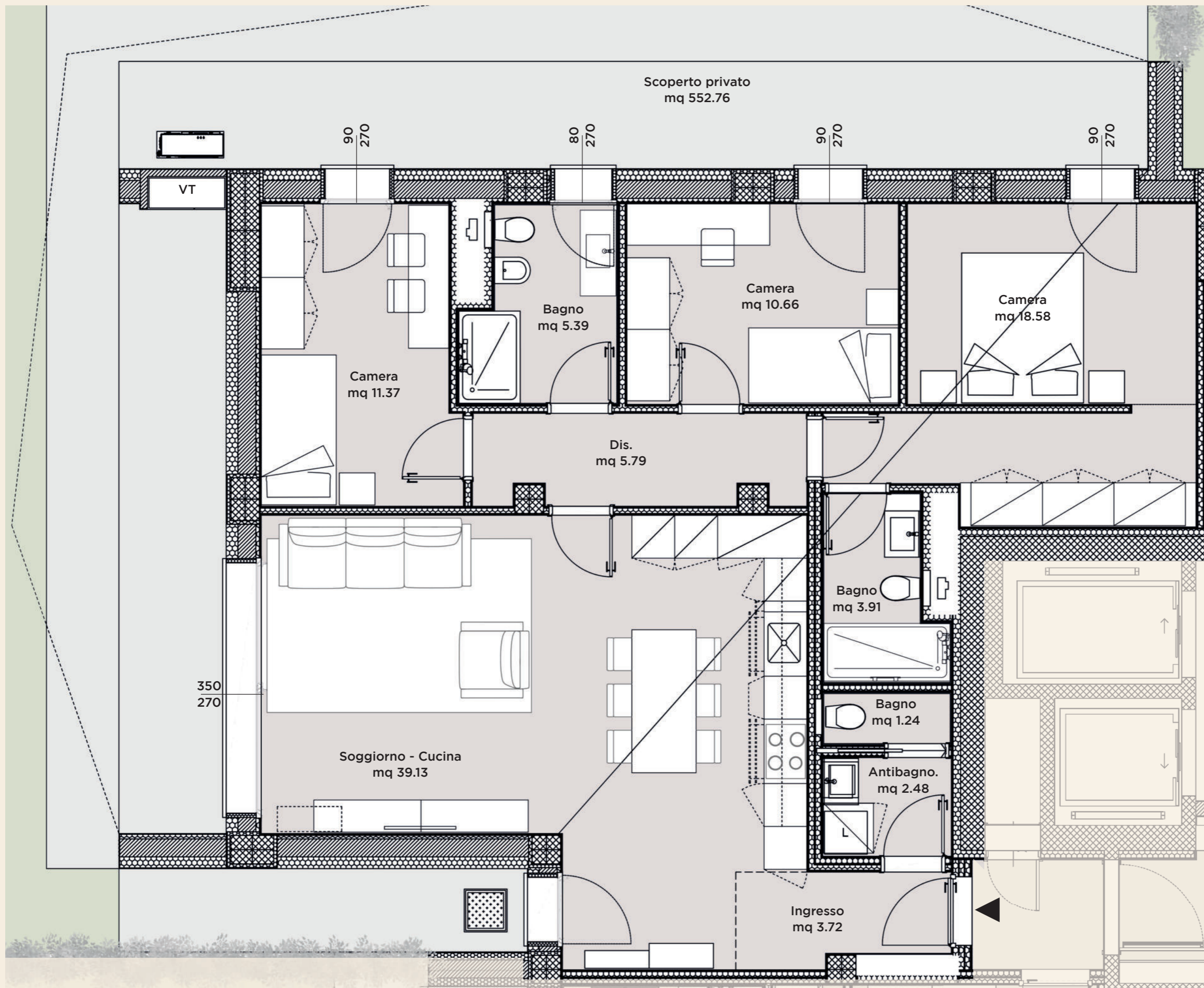
Soggiorno - cucina	39.13 mq	Dis.	5.79 mq	Bagno 1	5.39 mq	Bagno 2	3.91 mq	Bagno 3	1.24 mq		
Antibagno	2.48 mq	Camera 1	18.58 mq	Camera 2	10.66 mq	Camera 3	11.37 mq	Ingresso	3.72 mq	Scoperto privato	552.76 mq

UNITÀ 1  
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

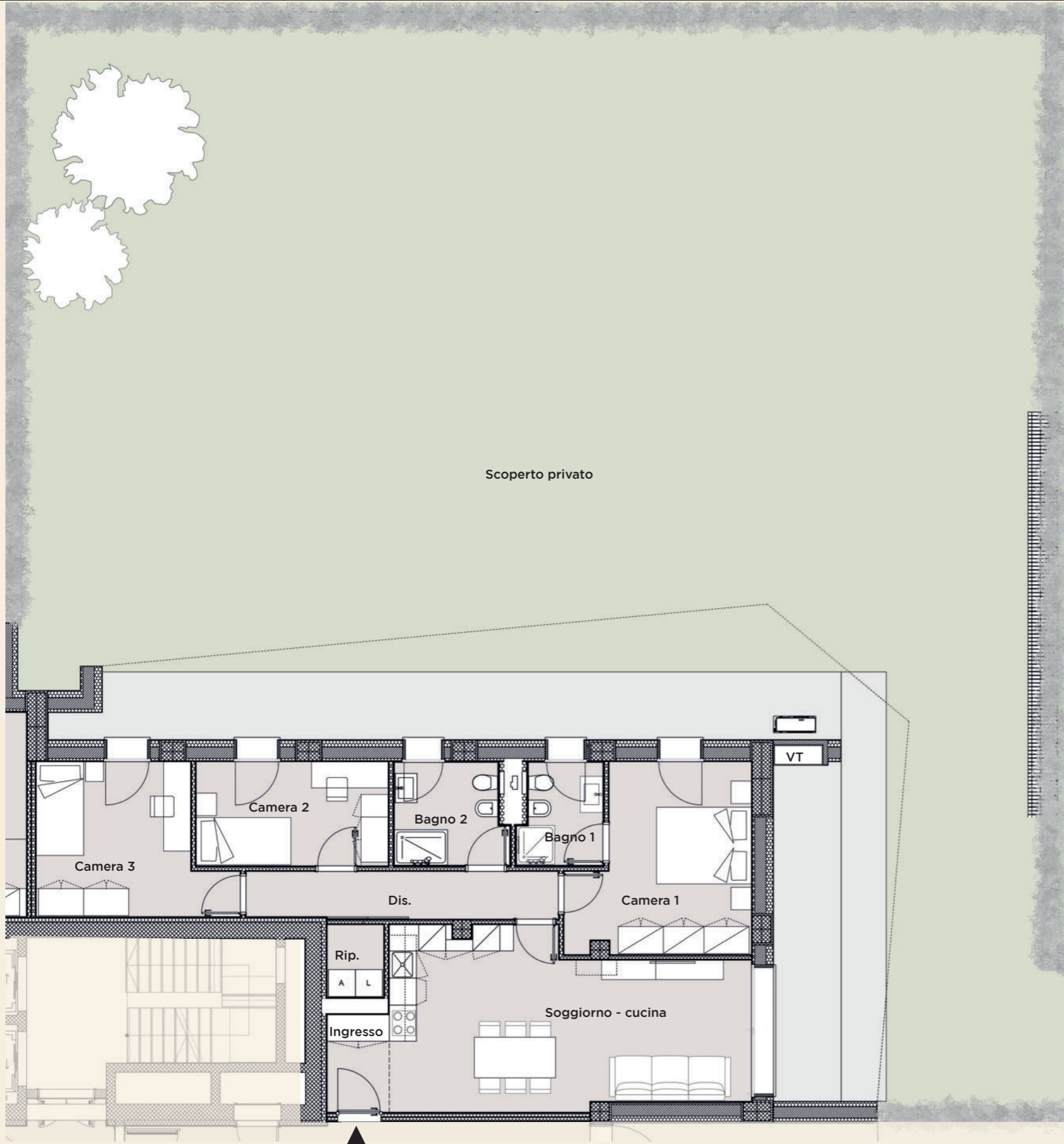


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



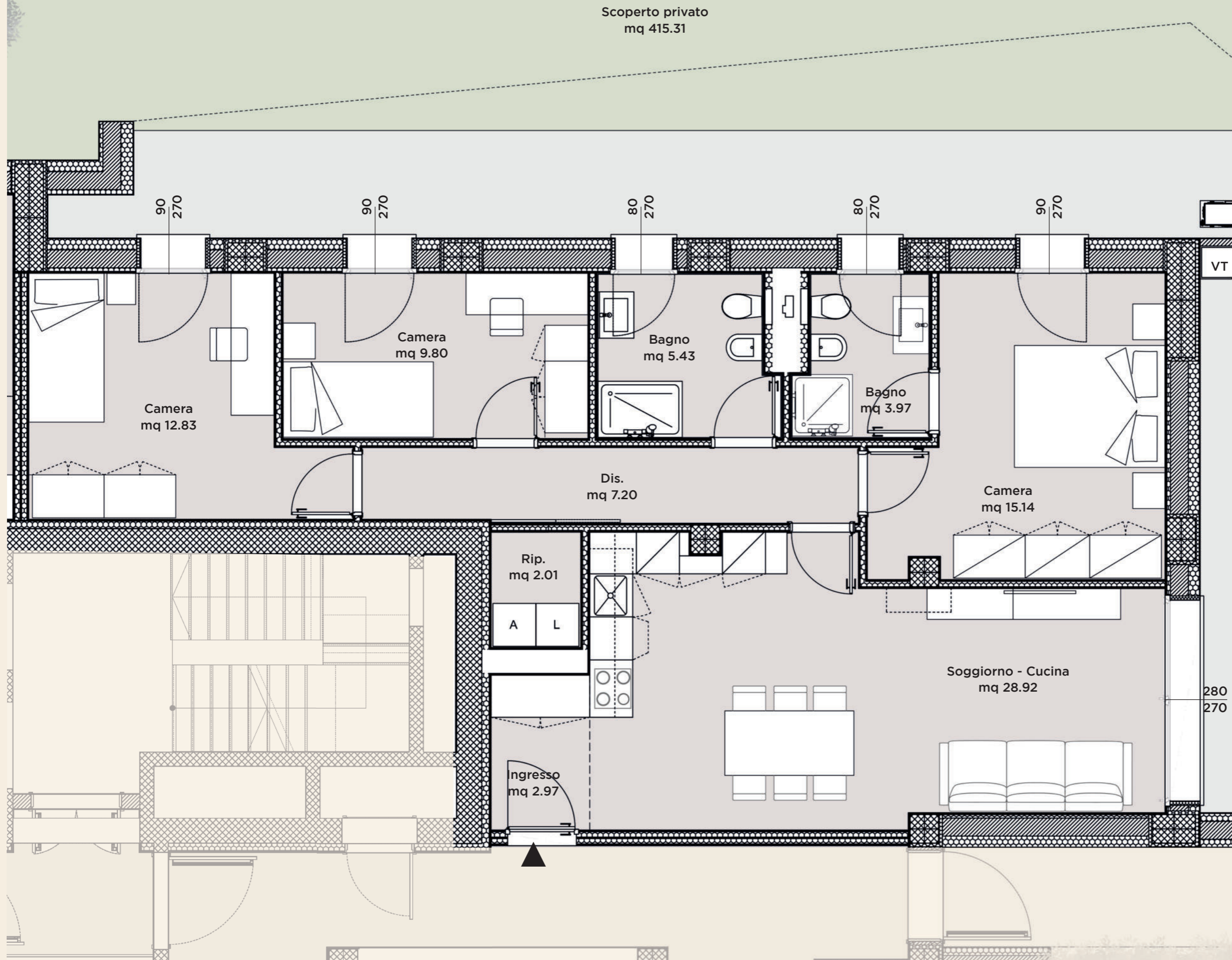
Soggiorno - cucina	28.92 mq
Dis.	7.20 mq
Bagno 1	3.97 mq
Bagno 2	5.43 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Camera 1	15.14 mq
Camera 2	9.80 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Ingresso	2.97 mq
Scoperto privato	415.31 mq

UNITÀ 2  
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

# SAN LAZZARO

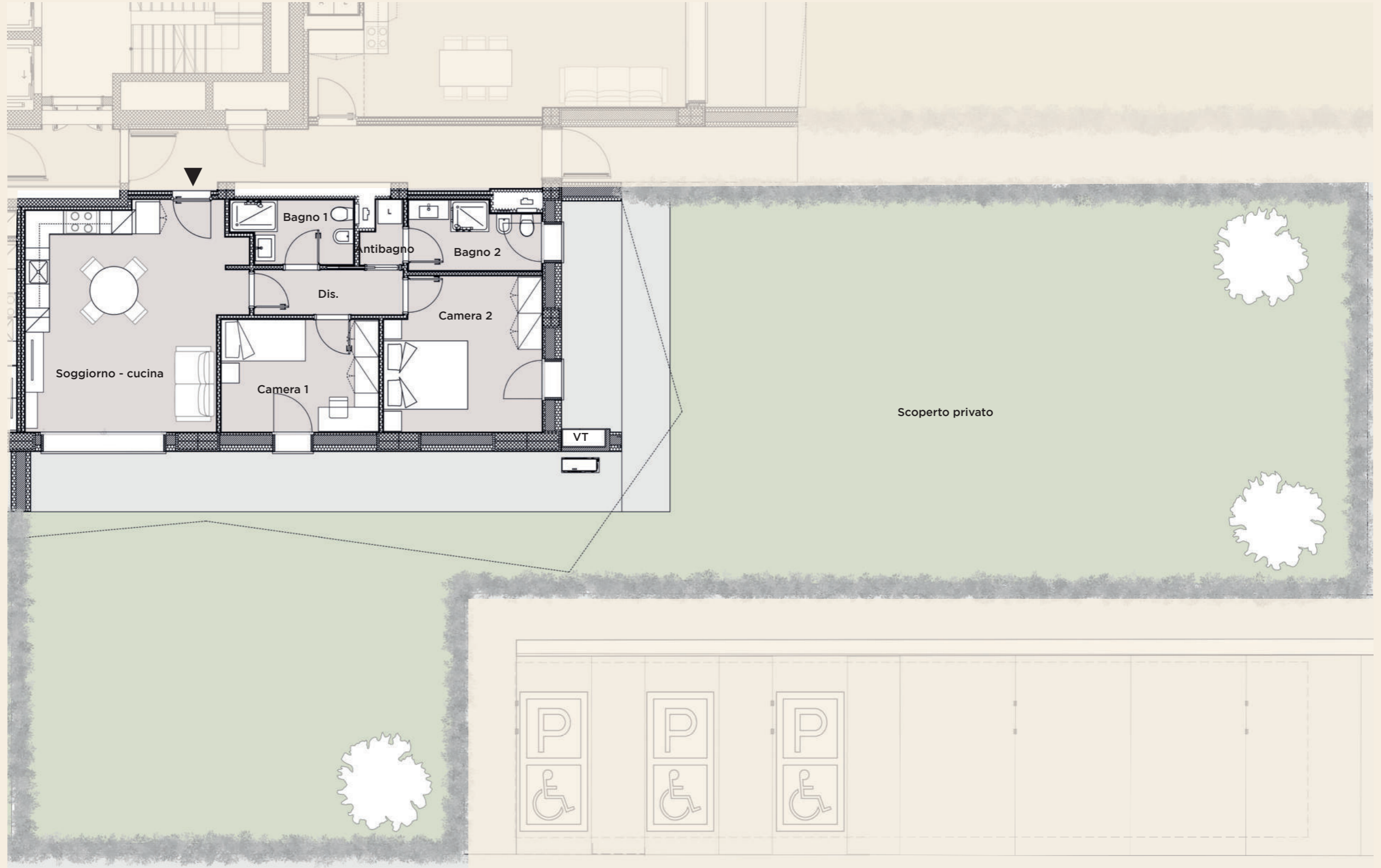
## TORRE B

### UNITÀ 3 PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina 28.55 mq

Dis. 4.14 mq

Bagno 1 4.41 mq

Bagno 2 5.34 mq

Camera 1 10.98 mq

Camera 2 14.70 mq

Antibagno 1.43 mq

Scoperto privato 276.01 mq

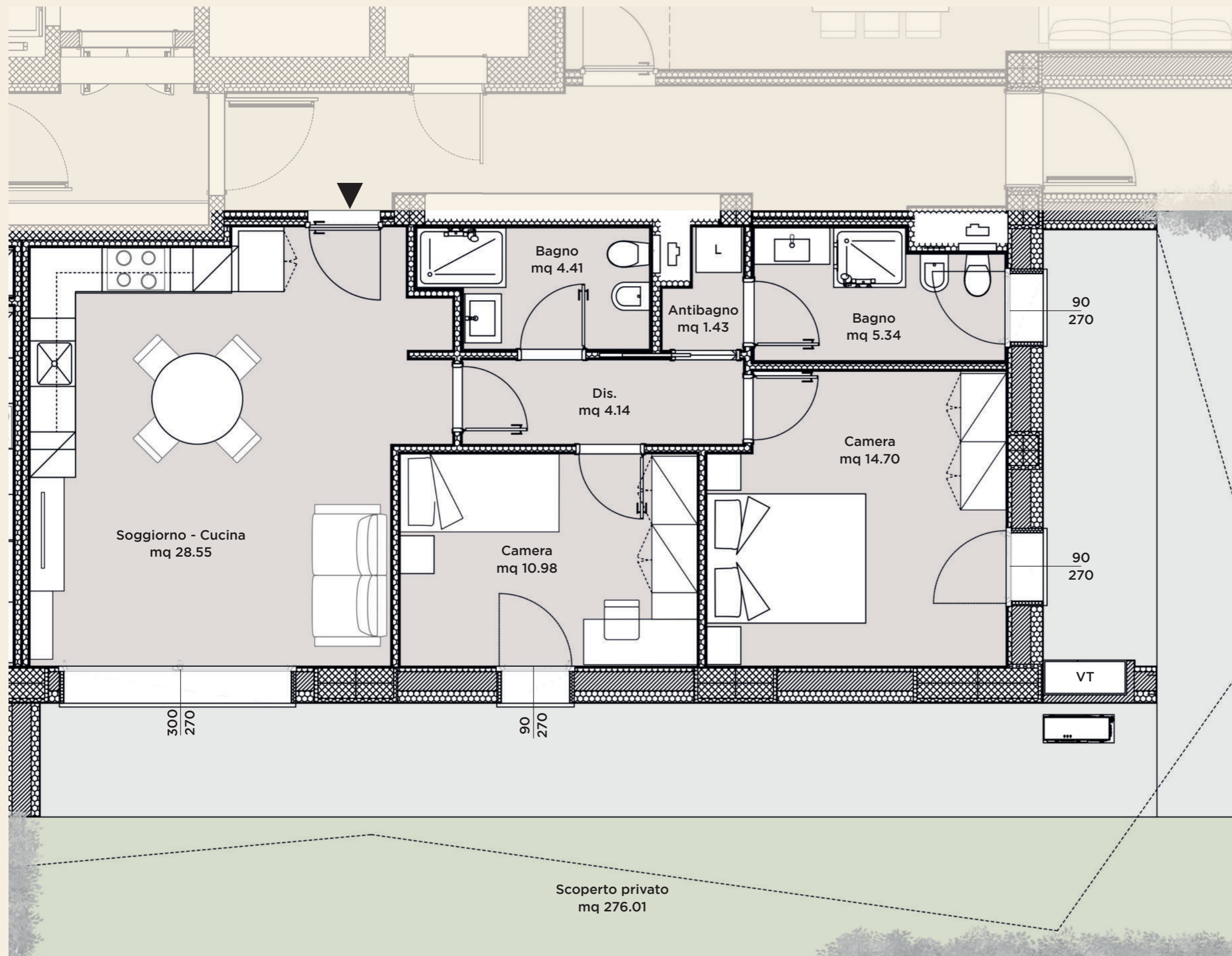
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

UNITÀ 3  
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

SAN LAZZARO

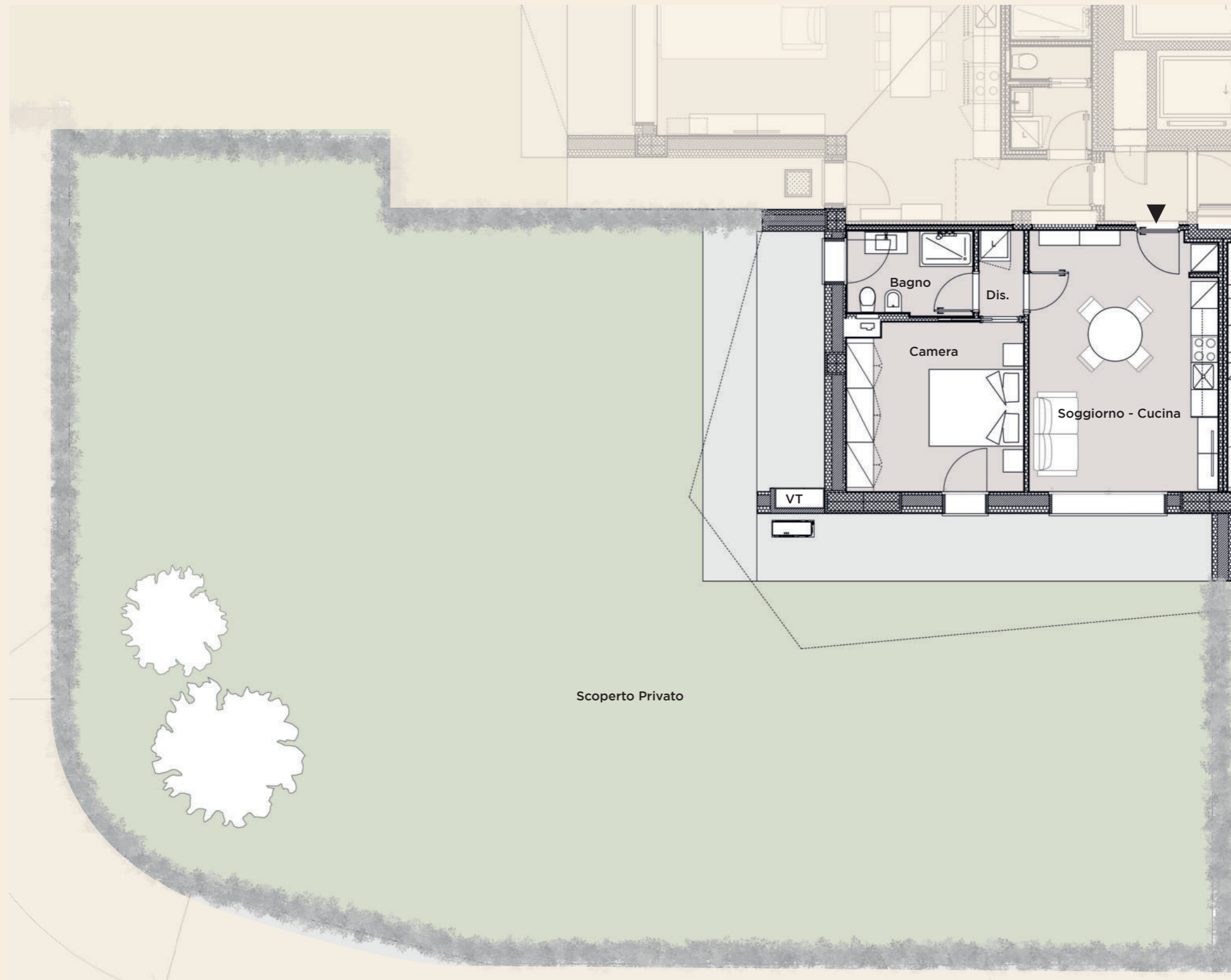
TORRE B

UNITÀ 4  
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina 23.99 mq

Dis. 1.89 mq

Bagno 5.12 mq

Camera 14.50 mq

Scoperto privato 330.49 mq

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

UNITÀ 4  
PIANO TERRA

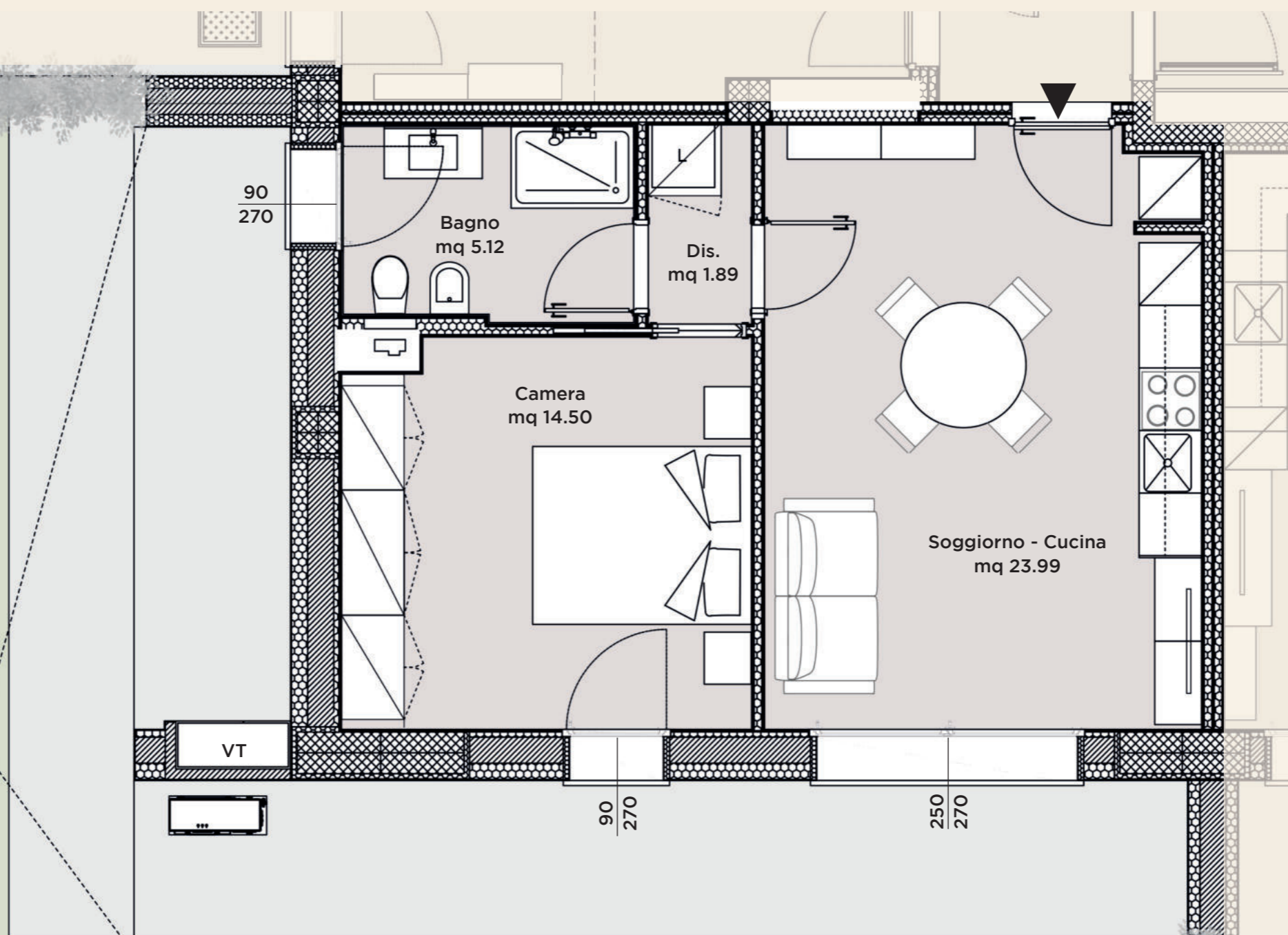


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Scoperto privato  
mq 330.49



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

SAN LAZZARO

TORRE B

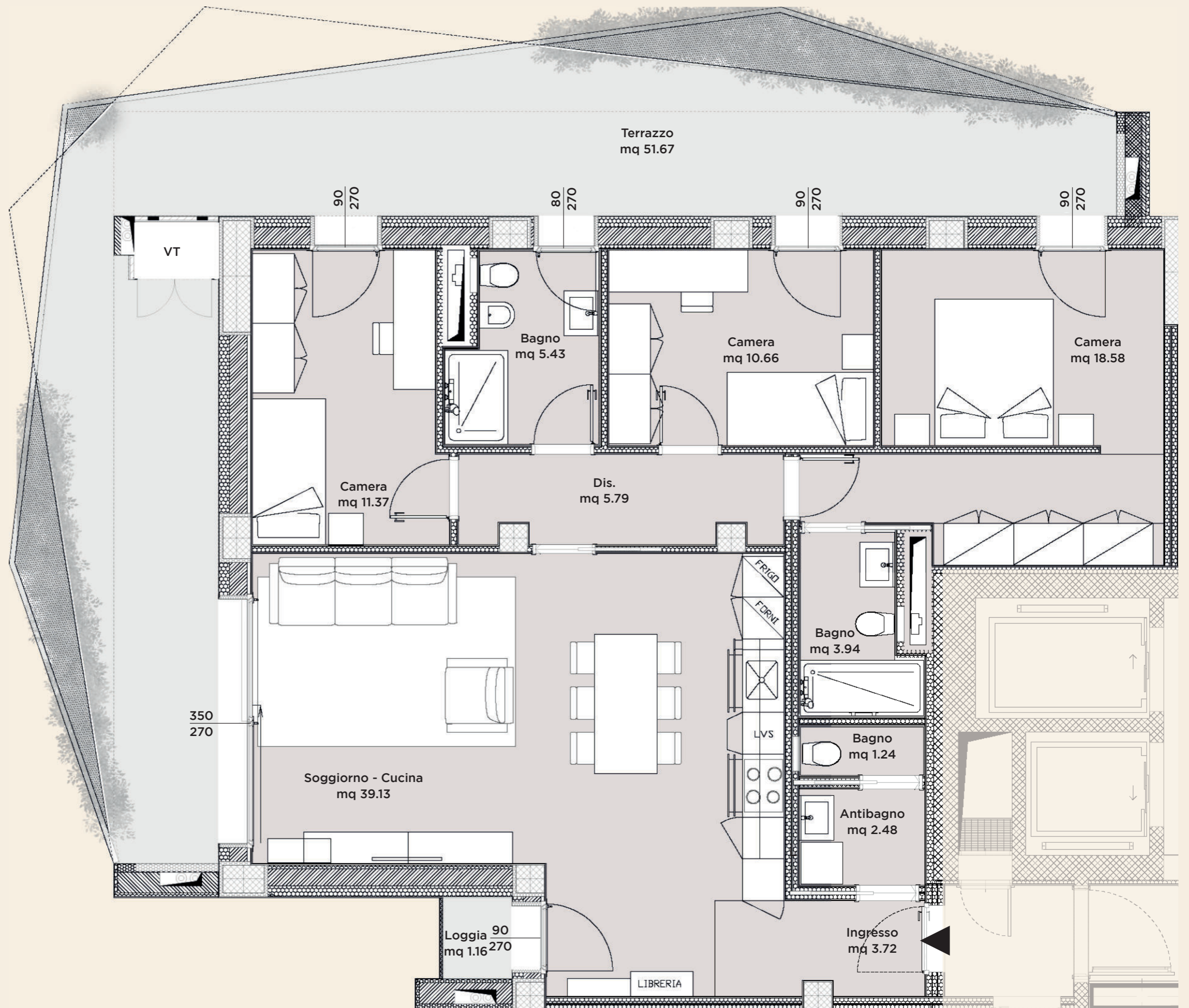
PIANO UNITÀ

1°	5
3°	13
5°	21
7°	29
9°	37
11°	45
13°	53
15°	61
17°	69



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



# SAN LAZZARO

## TORRE B

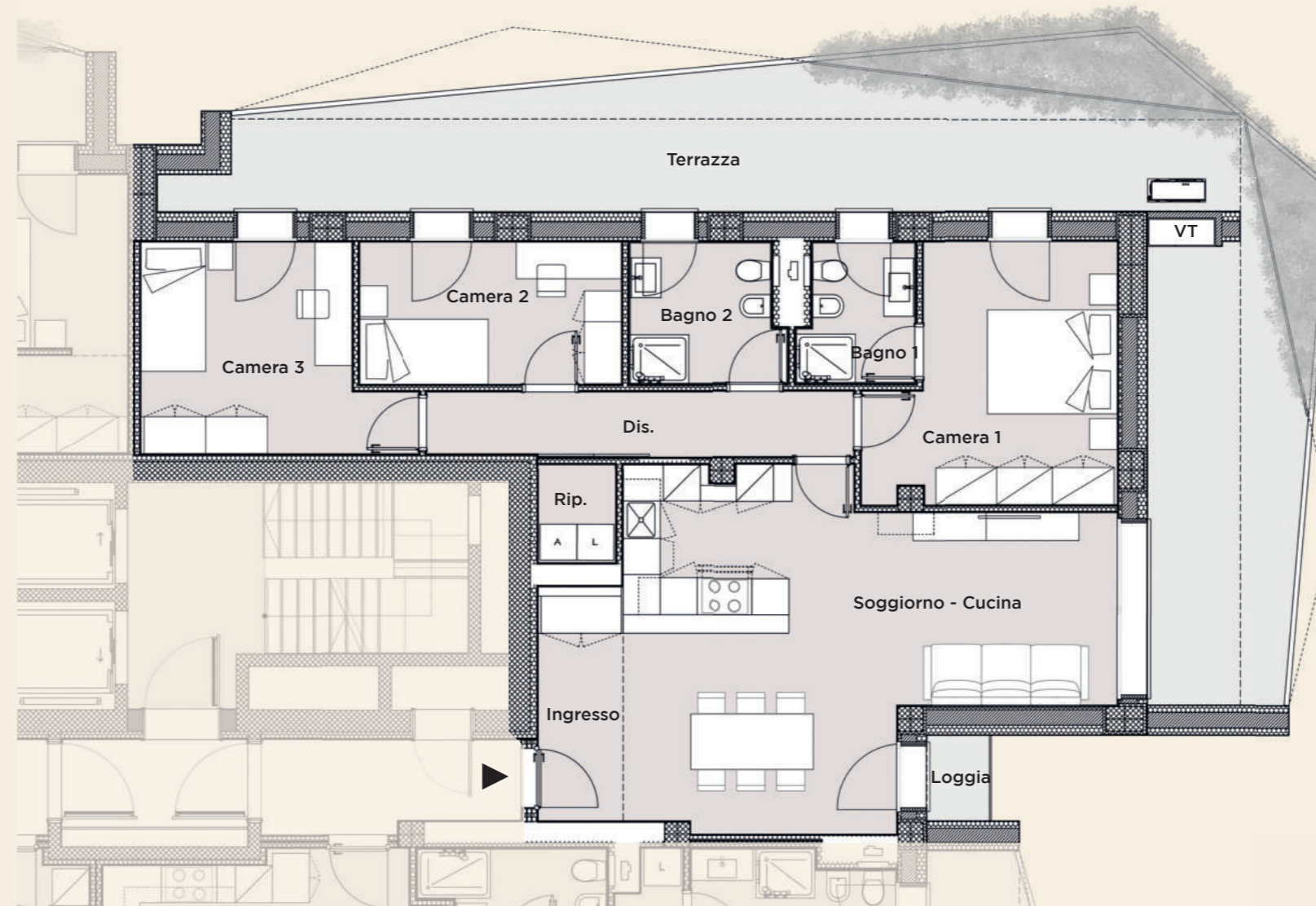
### PIANO UNITÀ

1°	6
3°	14
9°	38
15°	62
17°	70



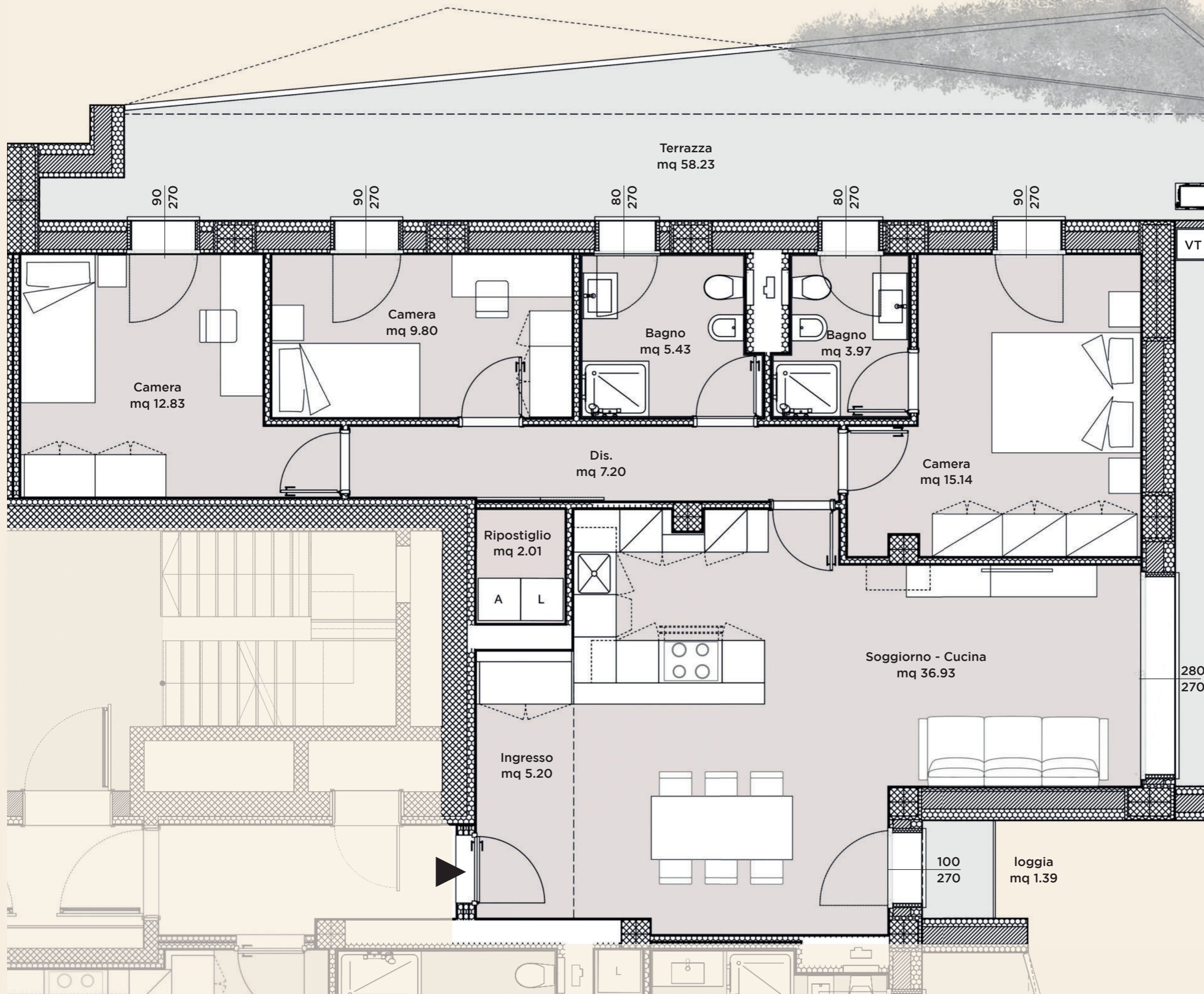
SCALA 1:100

### POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	36.93 mq	Dis.	7.20 mq	Bagno 1	3.97 mq	Bagno 2	5.43 mq
Camera 1	15.14 mq	Camera 2	9.80 mq	Camera 3	12.83 mq	Terrazza	58.23 mq
Ingresso	5.20 mq	Ripostiglio	2.01 mq	Loggia	1.39 mq		

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PIANO UNITÀ

1°	6
3°	14
9°	38
15°	62
17°	70



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

# SAN LAZZARO

TORRE B

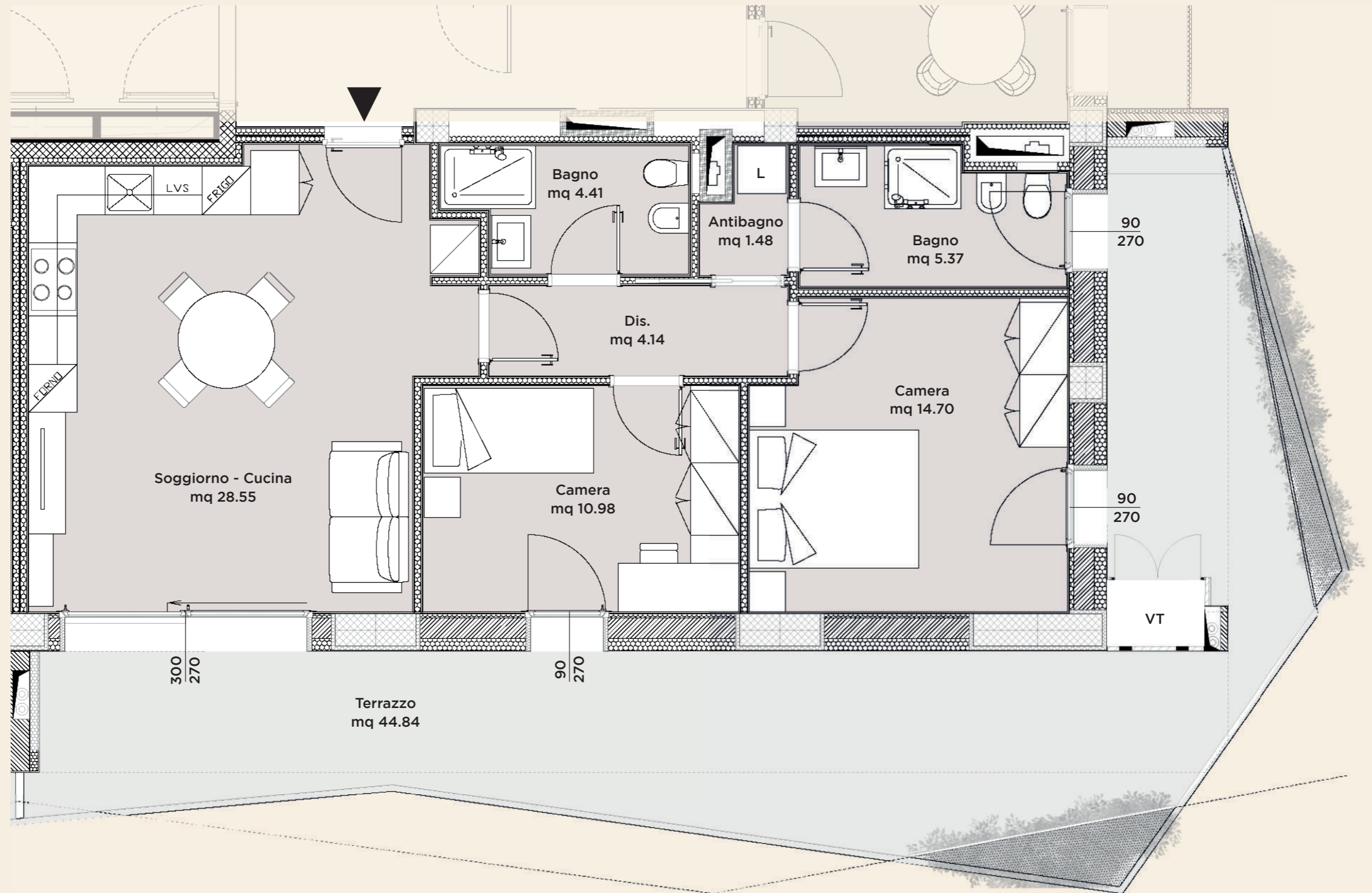
## PIANO UNITÀ

1°	7
3°	15
5°	23
7°	31
9°	39
11°	47
15°	55
13°	63
17°	71

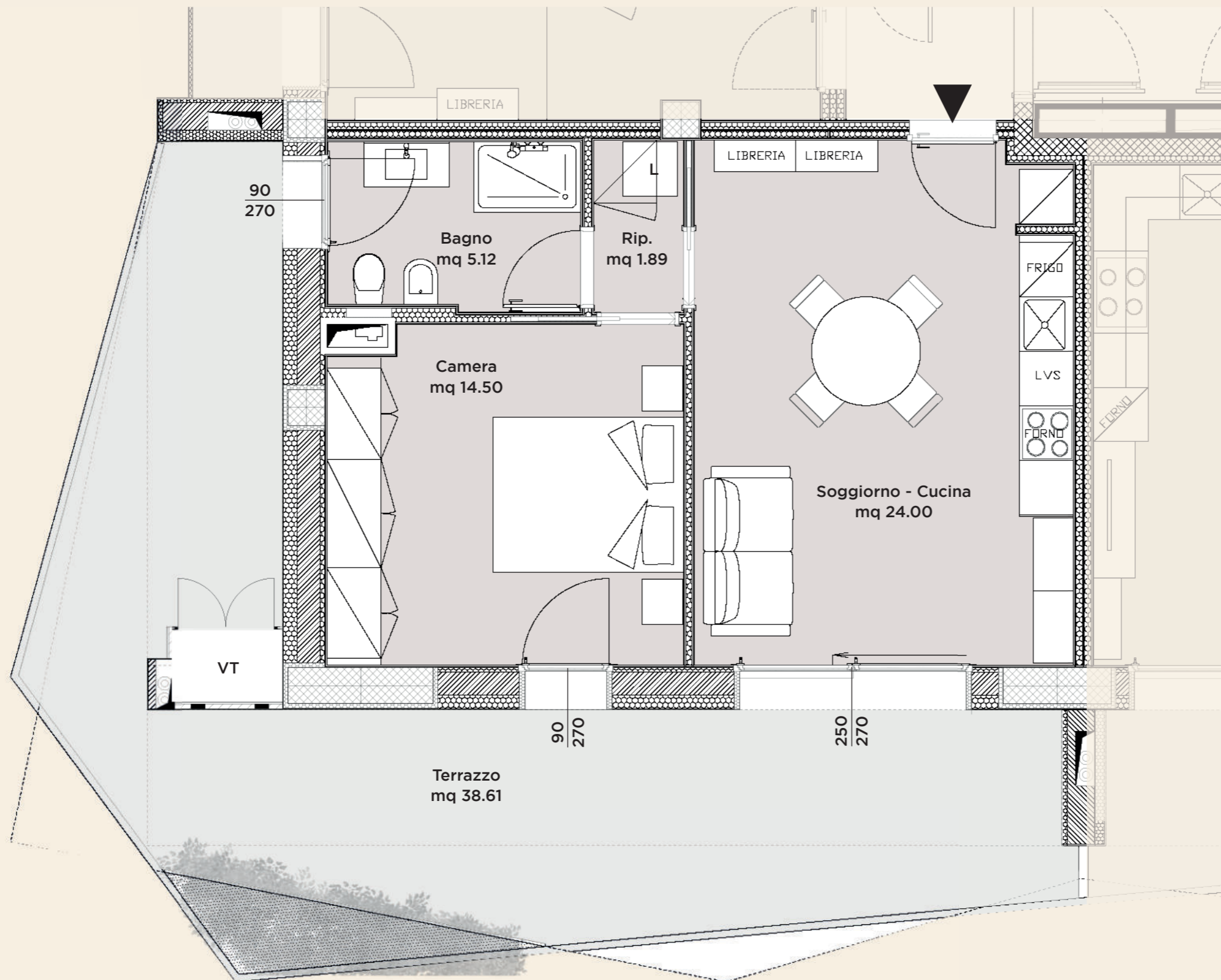


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PIANO UNITÀ

1°	8
3°	16
5°	24
7°	32
9°	40
11°	48
13°	56
15°	64
17°	72



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

# SAN LAZZARO

## TORRE B

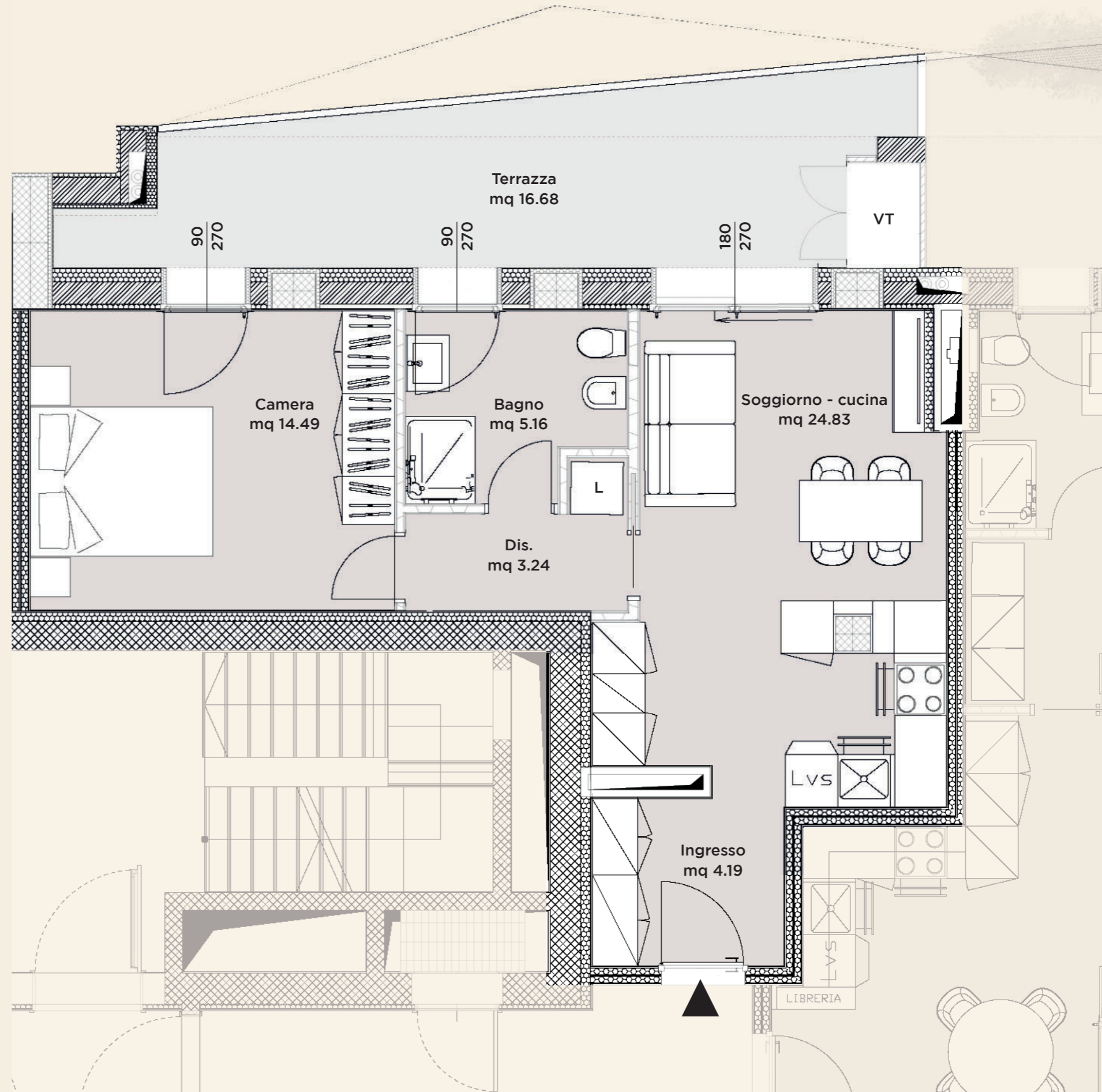
### PIANO UNITÀ

5°	22A
7°	30A
11°	46A
13°	54A

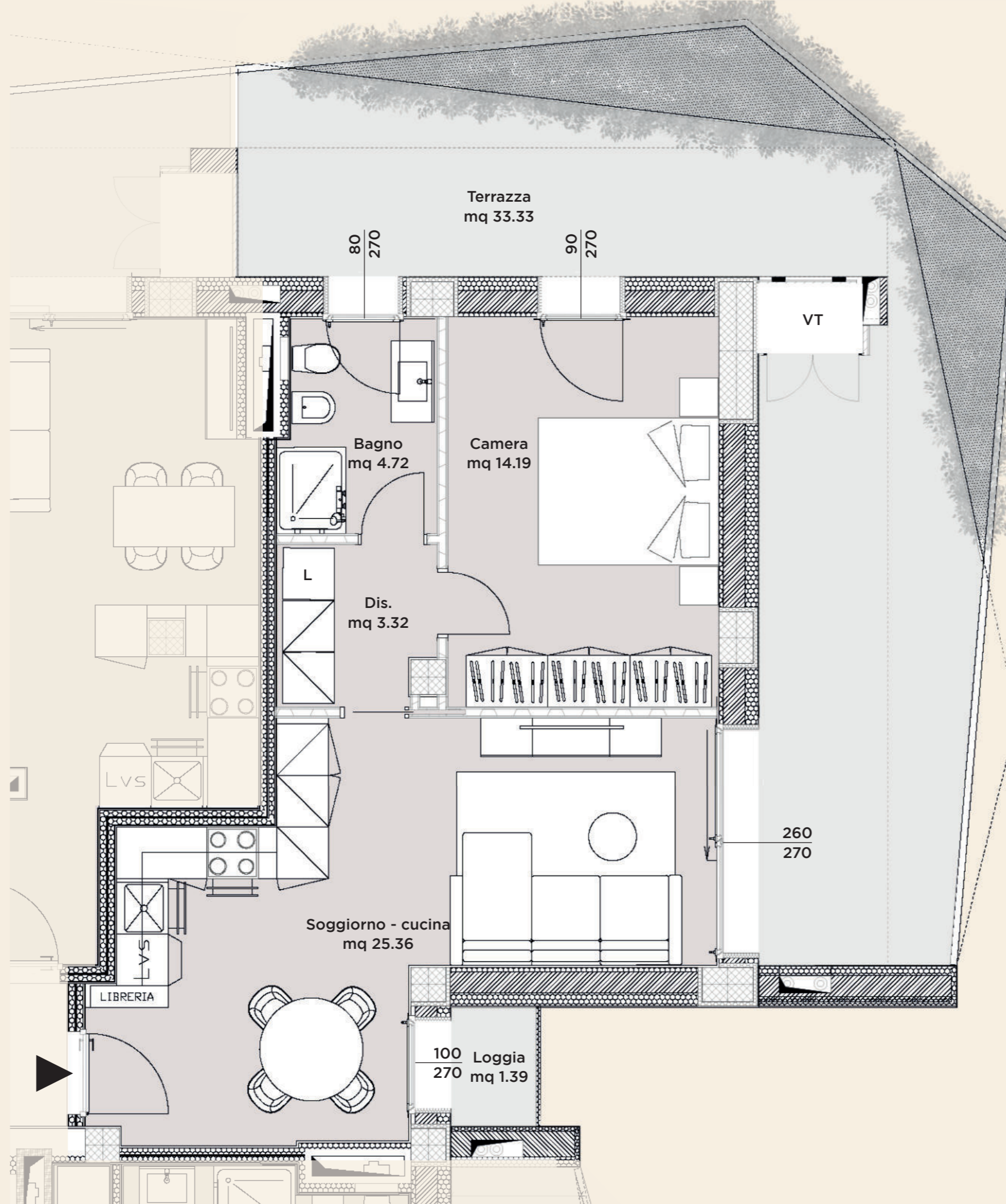


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PIANO UNITÀ

5°	22B
7°	30B
11°	46B
13°	54B



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

SAN LAZZARO

TORRE B

PIANO UNITÀ

2°	9
4°	17
6°	25
8°	33
10°	41
12°	49
14°	57
16°	65

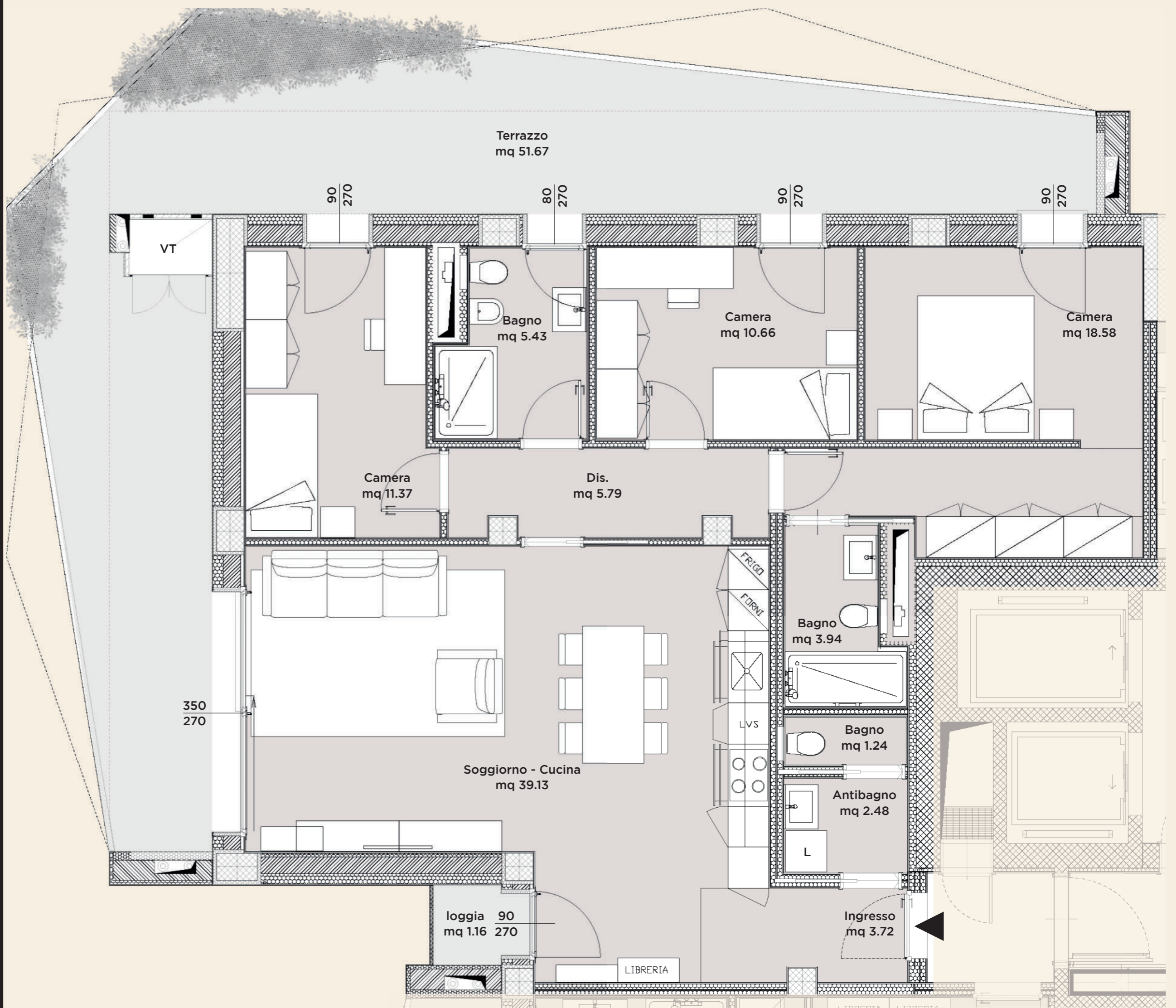


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





# SAN LAZZARO

## TORRE B

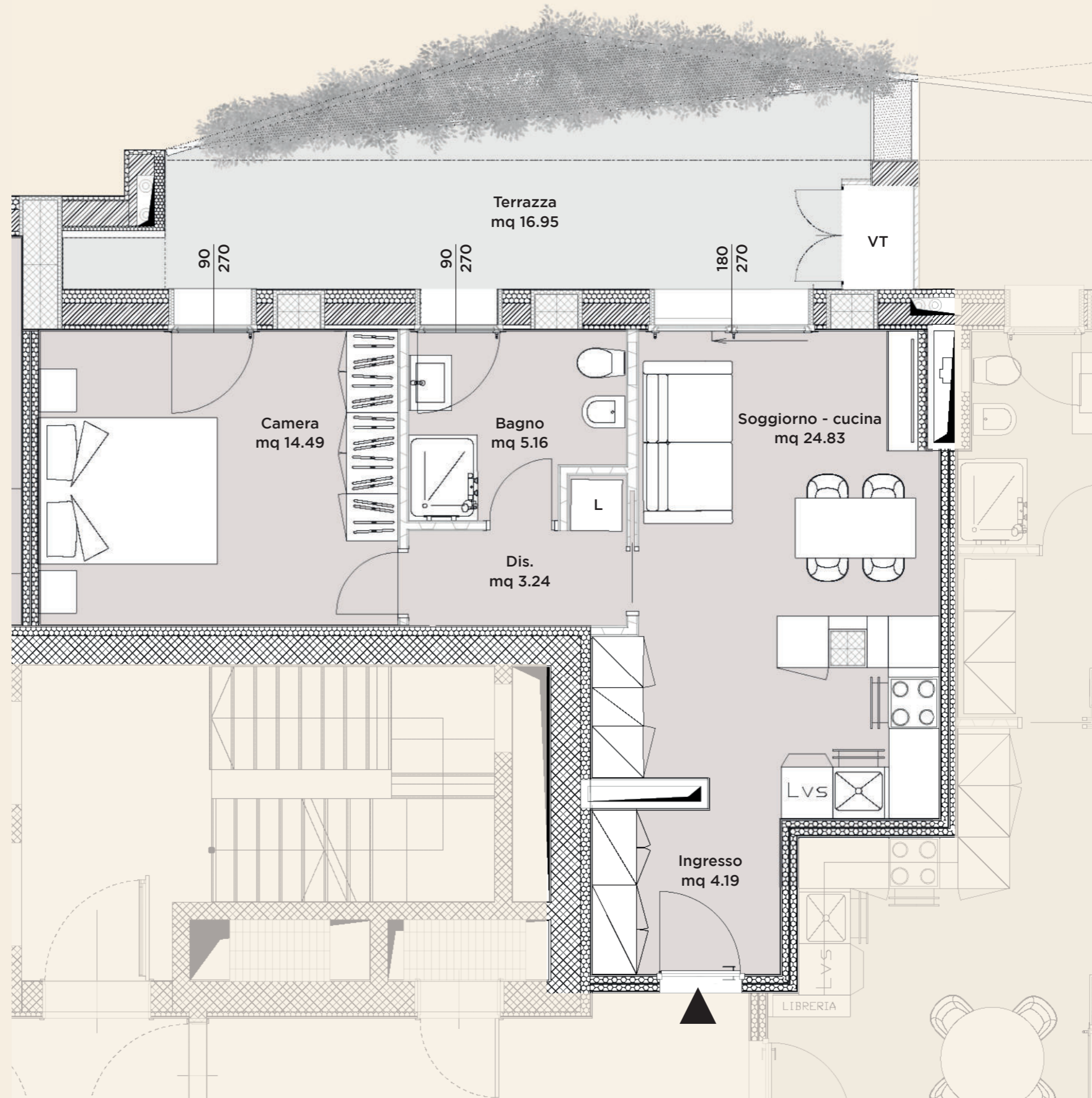
### PIANO UNITÀ

2°	10A
4°	18A
6°	26A
8°	34A
10°	42A
12°	50A

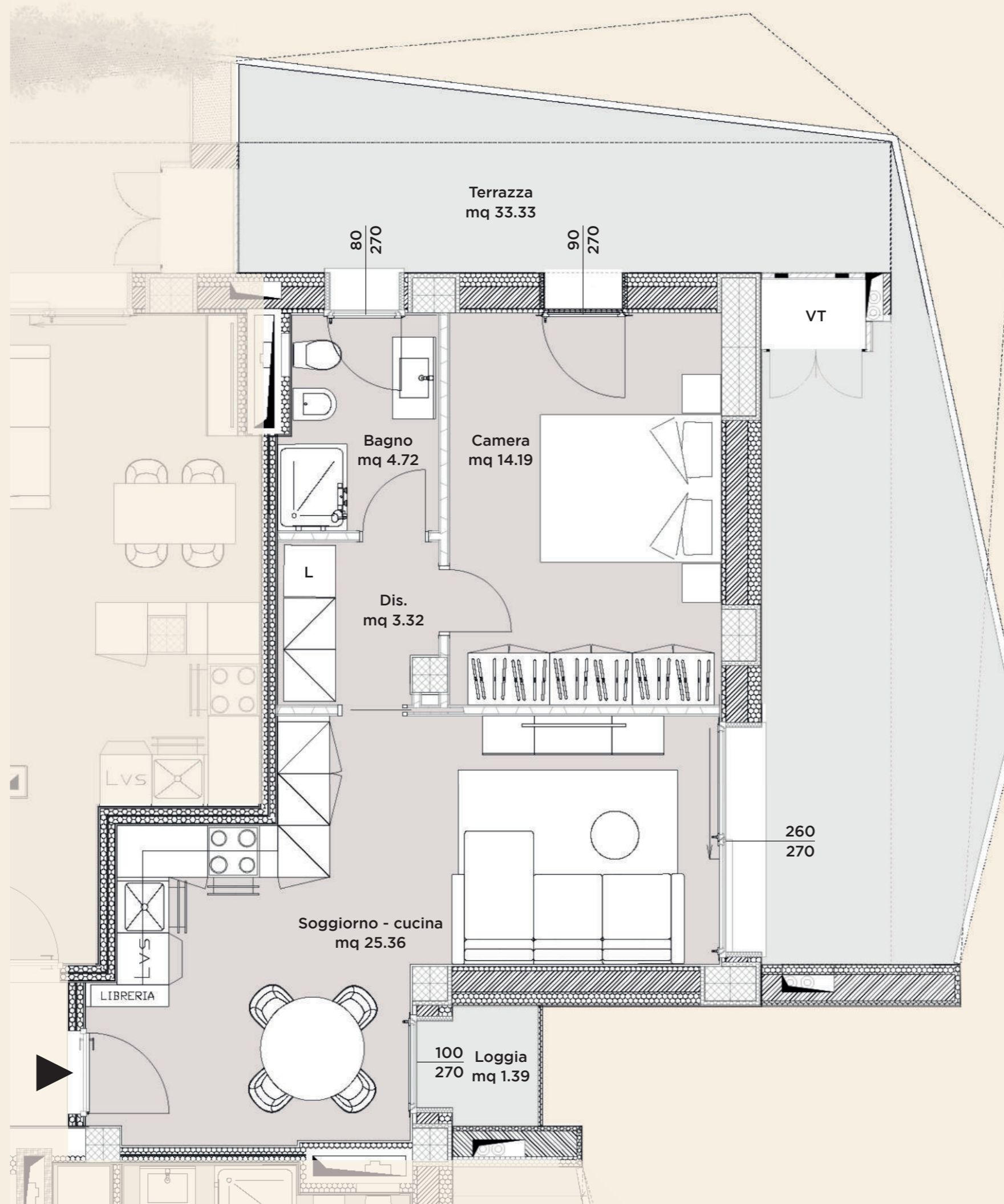


SCALA 1:50

### POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



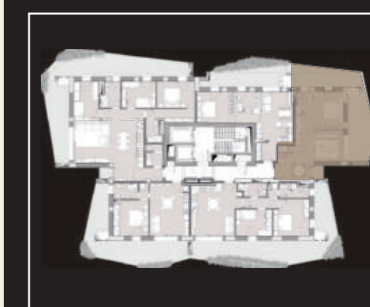
PIANO UNITÀ

2°	10B
4°	18B
6°	26B
8°	34B
10°	42B
12°	50B



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

# SAN LAZZARO

TORRE B

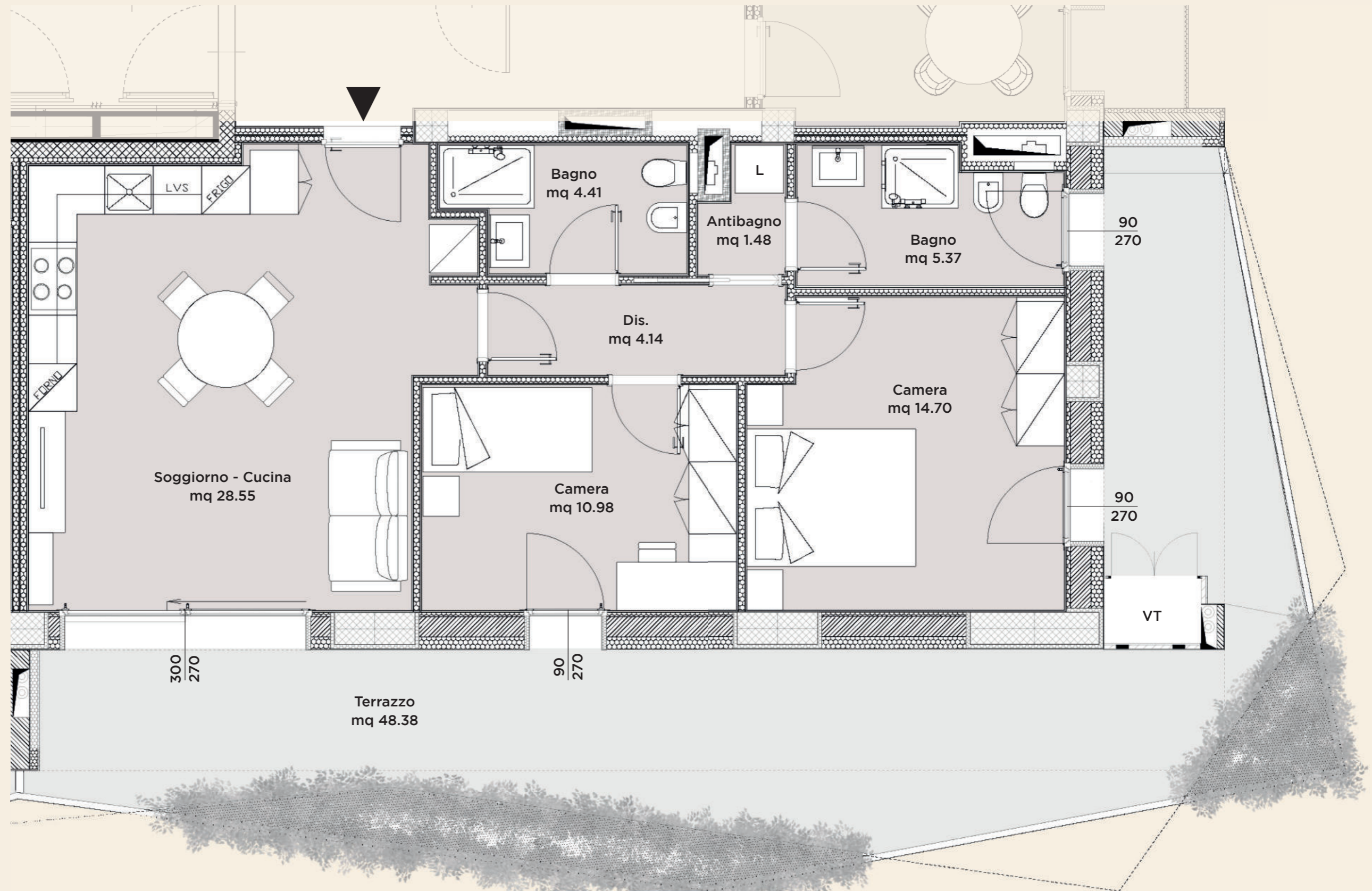
## PIANO UNITÀ

2°	11
4°	19
6°	27
8°	35
10°	43
12°	51
14°	59
16°	67

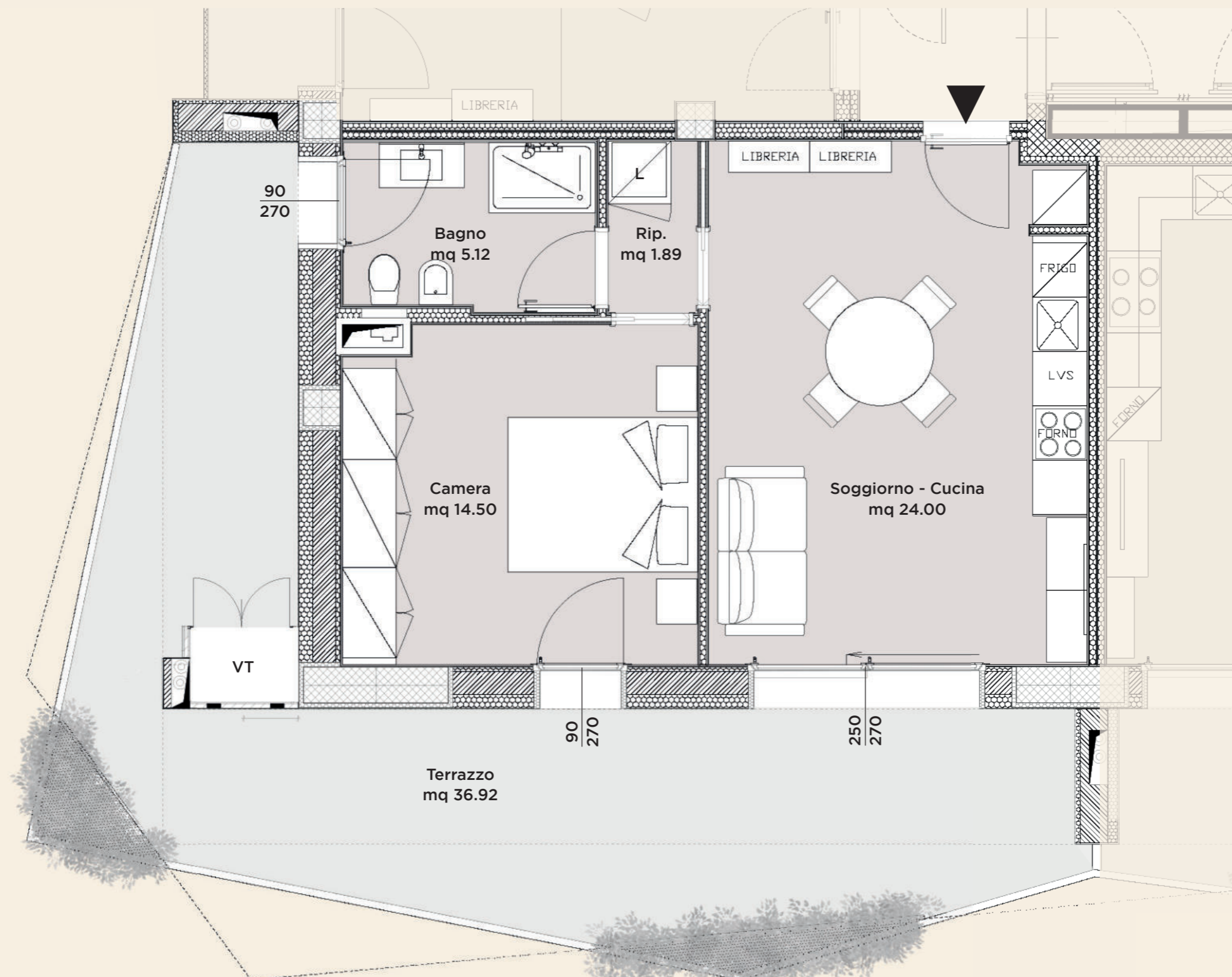


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PIANO UNITÀ

2°	12
4°	20
6°	28
8°	36
10°	44
12°	52
14°	60
16°	68



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

